



La Baraquette

LA VIE EN ROSÉ, LES PIEDS DANS L'EAU



© Miguel Espada

Quand le luxe rencontre l'authenticité cela donne naissance au projet la Baraquette, le premier Seafront Vineyard Resort***** dans le monde, situé entre le port de Marseillan et son vignoble. Découverte d'un projet immobilier hors normes, véritable opportunité de devenir propriétaire d'une maison secondaire les pieds dans l'eau.

Véritable sanctuaire naturel et Seafood Capital de la Méditerranée (avec environ 90 % de sa production d'huîtres), le bassin de Thau n'en finit pas d'émerveiller touristes et habitants d'Occitanie. Comme l'expliquent Miguel Espada, Président de Propriétés & Co, à l'initiative du projet et Olivier Jolivet, son associé pour la partie hôtelière : « *La Baraquette va devenir au bassin de Thau ce que l'hôtel la Coorniche, située sur les contreforts de la dune du Pyla, est devenu au bassin d'Arcachon* ».

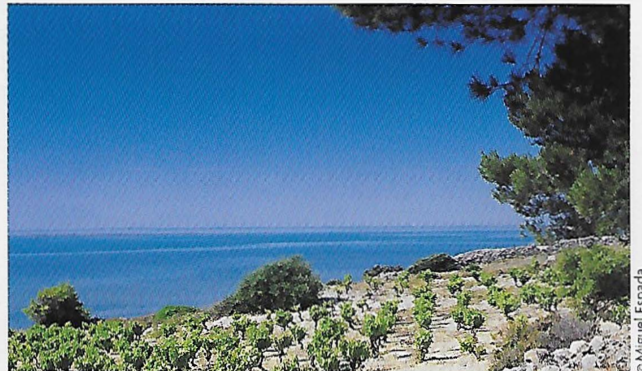
AU CŒUR DES VIGNES ET FACE AU BASSIN

Étendard de cet art de vivre raffiné, la Baraquette combinera les services d'un resort***** à la simplicité et l'authenticité de Marseillan. Ce village de pêcheurs, avec ses nombreux restaurants autour du port, ses ostréiculteurs, les chais Noilly Prat, ses vigneron, ses ruelles et ses coquettes petites places offre un charme authentique et préservé tout au long de l'année. Les prestations de l'hôtel n'auront rien à envier aux luxueux resorts d'Indonésie ou des Seychelles. Une piscine à débordement installée sur le toit terrasse offrant un panorama enchanteur entre mer et vignes. Un restaurant mixant saveurs méditerranéennes et asiatiques, un bar lounge pour dîner ou

Both a natural sanctuary and seafood capital of the Mediterranean (boasting 90% of all oyster production) the Bassin de Thau (Thau Lagoon) is a magnet for both tourists and residents of 'Occitania' (formerly 'Languedoc'). Miguel Espada, president of 'Propriétés & Co' and Olivier Jolivet, head of the company's hotel division, explain that their latest property project, 'La Baraquette', will be to the Bassin de Thau what 'La Coorniche' (located in the foothills of the Pyla Dune) became to the Arcachon Basin.

SURROUNDED BY VINEYARDS AND OVERLOOKING THE WATER

Spearheading the idea of a refined 'art de vivre', La Baraquette looks set to combine the high-end services of a resort with the simplicity and authenticity of its host village - Marseillan. This charming fishing village, with its port ringed with restaurants, its oyster farmers, the famous Noilly Prat distillery, its wine-makers, its narrow streets and leafy squares, offers an authentic charm throughout the year. The hotel services on offer will match those of the luxury havens of Indonesia and the Seychelles. A roof-top infinity pool will offer spectacular panoramic views of the sea and vines. The restaurant will mingle Mediterranean with Asian flavours. And at the bar, you'll be able to enjoy a cocktail overlooking the twinkling lights of distant Sète across the water. The hotel will also sport a huge spa featuring natural products made with



boire un cocktail face aux lumières de la ville de Sète. L'établissement disposera d'un immense spa avec des produits naturels à base de raisin et d'olive, une conciergerie, un espace fitness, des boutiques, et toujours, cette vue panoramique sur les vignes et la mer.

TOUT EST PENSÉ POUR OFFRIR UNE PARENTHÈSE ENCHANTÉE DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ.

Le site d'une superficie de 6,2 hectares est le point le plus élevé du village. Il offre une vue plongeante sur le bassin de Thau, la Méditerranée et les vignes. De l'autre côté du bassin se dessine la ville de Sète et le Mont Saint-Clair. Conçus par le cabinet Slow Life Architects de Barcelone, les villas et les appartements de standing incluant des services de conciergerie sont proposés à partir de 400000€ pour les appartements et de 650000€ pour les patio villas avec piscine privée. En dehors des périodes où ils seront occupés par leur propriétaire, ces derniers pourront confier la gestion et la location de leur bien à la société hôtelière (Baraquette Resort Services), détenue en partie par Olivier Jolivet, passé par Club Med et Aman Resorts. La Baraquette, c'est aussi un domaine viticole à part entière qui produira ses propres vins sous l'égide de la Seigneurie du Peyrat, propriété viticole basée à Pézenas. 20 ha de vignes seront plantés sur le lieu-dit Montpenèdre, à côté de la maison Tarbouriech. Chaque propriétaire d'un bien immobilier à la Baraquette sera également co-propriétaire d'une parcelle de vignes, et membre fondateur de la Baraquette Wine Academy (événements, dégustations, cuvées spéciales) ainsi que du Club Nautique. ☉

local ingredients such as grapes and olives. It will also be home to a concierge desk, a gym and boutiques - and of course, from every room, those unforgettable views of vines and sea. From top to bottom, the hotel has been designed to offer luxury in a truly unique environment.

EVERYTHING IS DESIGNED TO OFFER LUXURY IN A PRIVILEGED ENVIRONMENT.

The site covers 6.2 hectares and sits at the highest point of the village. It offers bird's-eye views of the surrounding vines, the Bassin de Thau and the Mediterranean beyond. Encircling the hill of Mont St Claire directly opposite, across the pearlescent waters of the Bassin, is the bustling fishing port of Sète. Designed by Slow Life Architects of Barcelona, the properties here (all with concierge services) are available from 400,000 for luxury apartments and 650,000 for stylish villas with private pools. When not being used by their owners, the properties can be rented out by the on-site hotel company (Baraquette Resort Services), generating investment income. The hotel company will be headed up by Olivier Jolivet, former General Director of ClubMed, and recently CEO of Aman Resorts. La Baraquette is also a fully-fledged winery that will be producing its own wines under the aegis of the prestigious Seigneurie de Peyrat wine domain based in nearby Pézenas. 20 hectares of vineyards will be planted in an area bordering the Bassin called 'Montpenèdre'. Every owner of a property at La Baraquette will also be a co-owner of a parcel of vines; a founding member of the 'Baraquette Wine Academy' (hosting events and tastings and developing special vintages); and automatically become a member of the 'Baraquette Yacht Club'.

Tél. 04 67 11 87 16
www.la-baraquette.com