

Prix : Sur Demande / Price: Upon Request  
IMMOBILIERE FOCH  
SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY  
04 67 57 34 10  
www.immobilierefoch.com



### PÉZENAS ENTRE MER ET VIGNOBLES

Prestigieuse propriété de 700 m<sup>2</sup> hab. dotée d'une vue époustouflante. 5 chambres dont une suite de 75 m<sup>2</sup>. 9 ha. dont 3 d'oliveraies et 6 de vignes AOC à planter. Jardins en terrasses avec piscine chauffée à débordement. Pool-house en pierres du pays et maison d'amis.

### PÉZENAS BETWEEN SEA AND VINEYARDS

This charming country property offers 700 sq.m. of living space including 4 bedrooms and a spacious 75 sq.m. master suite as well as outstanding views of the surrounding countryside. The spacious grounds comprise a total of 9 ha. including 3 ha. of olive trees and 6 ha. of AOC vineyards in need of replanting. Terraced gardens with a heated infinity pool, a pool-house as well as a guest house.